

Společnost TRADE REALITY s.r.o. se sídlem Legií 1278, 407 47 Varnsdorf, zapsaná pod spisovou značkou C33353 vedenou Obchodním rejstříkem u Krajského soudu v Ústí nad Labem zveřejňuje tento dokument s názvem

## =AUKČNÍ VYHLÁŠKA=

Jedná se o dobrovolnou aukci vyhlášenou majitelem předmětu aukce, ve které vzniká vítězi aukce právo a povinnost ve stanoveném termínu předmět aukce koupit za jeho nejvyšší podání.

### I. Přehled základních údajů

**elektronická aukce číslo: 2000335**

Vyhlašovatel aukce:

**Mgr. Jaromír Kos Jiráska, Na Pelíšku 126, 39494 Černovice - podíl 1/2**

**Jana Kosová, Dobrá Voda č.ev. 4 , 36401 Toužim - podíl 1/2**

*(dále jen Vyhlašovatel aukce)*

Poskytovatel aukčního prostředí: společnost **TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf** IČ 01662511, zapsaná pod spisovou značkou C 33353 vedenou u Krajského soudu v Ústí nad Labem. *(dále jen poskytovatel aukčního prostředí)*

**druh AUKCE: elektronická aukce s následnou koupí předmětu aukce**

**Název předmětu aukce: zděný dům 4+1 v obci Dobrá Voda u Toužimi**

**Odhad ceny: 1.400.000,-Kč viz ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI**

- **Nejnižší podání: 690.000,-Kč (vyvolávací cena)**
- **Aukční jistota: 100.000,- Kč**
- **Minimální výše příhozu: 10.000,- Kč**
- aukční jistotu uhradte převodem na číslo účtu: **278183446 / 0300** vedený u ČSOB a.s.
- jako **variabilní symbol** uveďte **2000335 (číslo aukce)**
- jako **specifický symbol** v případě, že dražíte jako právnická osoba, uveďte **IČ vaší společnosti** a v případě, že dražíte jako fyzická osoba uveďte své **rodné číslo**.

Aukční jistota se skládá pro zajištění závazku vítěze aukce, případně vítěze aukce v pořadí, řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele aukčního prostředí a připuštění vítězného dražitele do aukce, případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření aukce. V případě vítězství v aukci se aukční jistota nezapočítává na úhradu kupní ceny předmětu aukce.

Dražiteli, který v aukci nezvítězí nebo se nestane vítězem v pořadí, bude **aukční jistota vrácena** v plné výši nejdéle do 4 pracovních dnů na účet, ze kterého byla aukční jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele a v případě složení aukční jistoty v hotovosti při osobní účasti v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf bude neúspěšnému dražiteli aukční jistota vrácena v hotovosti ihned po ukončení aukce.

**Datum konání aukce: 25.03.2020 od 15:00**

Datum ukončení aukce **25.03.2020 do 15:30** (Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu). Elektronický licitátor může v průběhu aukce snížit nejnižší podání na ½ a současně prodloužit dobu aukce o dalších 5 minut od oznámení o snížení nejnižšího podání v případě, že tak učiní v posledních 5 minutách před ukončením aukce.

**Místo konání aukce: [www.rychledrazby.cz](http://www.rychledrazby.cz)**

V případě, že se bude chtít zájemce účastnit aukce osobně, bude mu v den a čas konání aukce umožněn přístup k elektronické aukci v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf. Na této osobní účasti je nutné se s poskytovatelem aukčního prostředí domluvit nejméně jeden den před konáním aukce.

Termín pro registraci, přihlášení do aukce a ověření totožnosti: **25.03.2020 do 14:50**

Termín pro složení aukční jistoty: **25.03.2020 do 14:50**

(Za okamžik složení aukční jistoty se považuje připsání patřičné částky na účet určený pro složení aukční jistoty)

V případě osobní účasti v aukci v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o. je možné složit aukční jistotu v hotovosti nejméně 30 minut před zahájením aukce.

Lhůta pro odkoupení a úhradu předmětu aukce: **30 dnů** ode dne ukončení aukce. V případě využití hypotéčních makléřů společnosti TRADE REALITY s.r.o., prodlužujeme se souhlasem vyhlášovatele termín pro odkoupení a úhradu předmětu AUKCE na dobu nezbytně nutnou k vyřízení úvěru pro vydražitele.

#### **Podmínky účasti v aukci:**

- **1. registrace** na portále [www.rychledrazby.cz](http://www.rychledrazby.cz) (v případě účasti ve více dražbách a nezměněných údajích o uživateli stačí registrovat jen jednou)
- **2. složení aukční jistoty** zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce
- **3. odsouhlasení uživatele vyhlášovatelem aukce**
- **4. přihlášení se v době konání aukce** na webové stránce [www.rychledrazby.cz](http://www.rychledrazby.cz) v detailu aukce

#### **II. Předmět aukce**

**Předmět aukce: zděný dům 4+1 v obci Dobrá Voda u Toužimi**

**Údaje podle katastru nemovitostí:**

- Pozemek par.č. st.49, výměra 207m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba s č.ev. 4 – stavba pro rodinnou rekreaci
- Pozemek par.č. 477/3, výměra 421m<sup>2</sup>, zahrada, BPEJ 8.34.04

**Vše v katastrálním území Dobrá Voda u Toužimi[627038] dle Listu Vlastnictví č.9 vedeného Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary**

**Slovní popis:**

Předmětem prodeje je částečně podsklepený cihlový dům bývalé hájovny s jedním nadzemním podlažím a zatepleným obytným podkrovím s celkovou užitnou plochou přibližně 120m<sup>2</sup>. V přízemí domu je byt o dispozici 2+1 se šatnou, technickou místností a koupelnou s WC. V podkroví jsou 2 obytné místnosti, předsíň s kuchyňkou, dvě komory, samostatné WC a koupelna se sprchovým koutem. Dům je po citlivé rekonstrukci se zachováním originálních prvků, dveří a podlah. Nová dřevěná okna, nová elektroinstalace a vodoinstalace, podlahové topení v přízemní koupelně. V suterénu se zateplenými podlahami je nový rozvod ÚT bez kotle, který je nutné pořídit nový. Vytápění v podkroví je řešeno kamny na tuhá paliva. Na střeše je hliníková krytina ALUKRYT. Dům má vodovodní přípojku včetně vlastního zdroje vody ze studny ve sklepě. Odpady jsou svedené do kanalizace. Dům se nachází na okraji obce s výhledem do krajiny. Na zahradě jsou vzrostlé ovocné stromy. Dům se prodává bez vybavení. Třída energetické náročnosti budovy: G – mimořádně ne hospodárná.

**III. Termíny prohlídky**

**Termín 1:** Prohlídka se bude konat 23.03.2020 v 14.00-15.00 hod.

Na prohlídku je nutné se předem nahlásit aukčnímu specialistovi p. Sedlákovi na tel. č. 733 124 960  
Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v aukci.

**IV. Závady vážnoucí na předmětu aukce a jejich odstranění**

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na předmětu aukce vážnou ke dni vydání této aukční vyhlášky: **žádné**

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá: **žádné**

**V. AUKCE bude probíhat v souladu s Aukčními podmínkami a průběhu uvedenými v obchodních podmínkách na stránkách [www.rychledrazby.cz](http://www.rychledrazby.cz)**

-----  
konec aukční vyhlášky

Ve Varnsdorfu dne: 21.02.2020